ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР N \_\_\_

пожизненной ренты

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Получатель ренты",

 (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем

 (Ф.И.О. или наименование)

"Плательщик ренты", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

 (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой

 (устава, положения, доверенности или паспорта)

стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Предварительный

договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны обязуются заключить в будущем Договор пожизненной ренты (далее - "Основной договор"), условия которого Стороны определяют в настоящем предварительном Договоре.

1.2. Основной Договор будет заключен Сторонами в течение \_\_\_\_\_ с момента заключения настоящего Предварительного договора.

1.3. Настоящий Предварительный договор подлежит нотариальному удостоверению.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

2.1. Получатель ренты обязуется передать в собственность Плательщика ренты благоустроенное изолированное жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, N \_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - "квартира").

2.2. Квартира принадлежит Получателю ренты на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., N \_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Квартира отчуждается Плательщику ренты за плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (вариант: бесплатно).

2.4. Получатель ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сохраняет/не сохраняет) право пользования квартирой.

2.5. Пожизненная рента устанавливается в виде ежемесячных платежей в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Плательщик ренты по Основному договору обязан:

- предоставить Получателю ренты для проживания квартиру на период жизни Получателя ренты (указать, если применимо);

- ежемесячно, не позднее \_\_\_ числа месяца, выплачивать Получателю ренты пожизненную ренту в размере, указанном в п. 2.5 настоящего Договора.

2.6. Получатель ренты по Основному договору обязан:

- передать квартиру Получателю ренты по акту приема-передачи не позднее \_\_\_\_\_\_ после заключения Основного договора.

2.7. Получатель ренты в обеспечение обязательств Плательщика ренты по Основному договору получает право залога на передаваемую квартиру.

2.8. Все расходы на нотариальное удостоверение Основного договора и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, передаваемое по Основному договору, относятся на счет или возмещаются Плательщиком ренты.

2.9. Риск случайной гибели передаваемой Получателем ренты квартиры лежит на Плательщике ренты. При случайной гибели квартиры все обязательства Плательщика ренты сохраняются.

2.10. При существенном нарушении Основного договора Плательщиком ренты Получатель ренты вправе потребовать выкупа ренты либо расторжения Договора и возмещения убытков. Выкупная цена пожизненной ренты составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случаях, когда Сторона уклоняется от заключения Основного договора, другая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Основной договор.

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения Основного договора, должна возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

3.2. Обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются, если до окончания срока, в который Стороны должны заключить Основной договор, он не будет заключен либо одна из Сторон не направит другой Стороне предложение заключить Основной договор.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента нотариального удостоверения.

5.2. Данный Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны, один экземпляр хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

5.3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., выдан\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (справка БТИ/кадастровый паспорт на квартиру/иной документ).

5.3.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

 Плательщик ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Получатель ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ПОДПИСИ СТОРОН:

 Плательщик ренты:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 Получатель ренты:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)