Договор N \_\_\_\_

 пожизненной ренты

 в пользу третьего лица

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации или Ф.И.О., адрес, паспорт)

именуем\_\_ далее "Учредитель ренты", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации или Ф.И.О., адрес, паспорт)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем\_ далее "Плательщик

ренты," совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о

следующем:

 1. Учредитель ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_, руководствуясь п. 1 ст. 596

Гражданского кодекса Российской Федерации, передает в собственность

Плательщику ренты за плату \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее

Имущество, под выплату ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., адрес, паспорт)

именуем\_\_ далее "Получатель ренты", а Плательщик ренты обязуется в обмен на

полученное имущество периодически выплачивать Получателю ренты пожизненную

ренту.

 2. Имущество, указанное в п. 1 настоящего Договора, передаваемое под

выплату пожизненной ренты, состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3. Имущество принадлежит Учредителю ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на

праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать правоустанавливающие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 документы, кем и когда выданы, где и в каком органе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зарегистрированы, наименование этих государственных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 органов и номера записи регистрации)

 4. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (цифрами

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

 и прописью)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование документа, выдаваемого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 соответствующим государственным органом)

 5. Учредитель ренты заявляет о том, что Имущество не заложено, не

находится под арестом, на него отсутствуют претензии со стороны третьих

лиц.

 6. Имущество отчуждается под выплату пожизненной ренты за плату в сумме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 (цифрами и прописью)

7. Указанную сумму ренты Плательщик ренты обязан выплатить Получателю ренты (Учредителю ренты) в течение \_\_\_\_\_ дней со дня нотариального удостоверения настоящего Договора.

8. Рента выплачивается Получателю ренты в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей ежемесячно по окончании каждого календарного месяца. Размер выплачиваемой Получателю ренты увеличивается пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда.

9. Рента выплачивается Плательщиком ренты ежемесячно в течение всей жизни Получателя ренты путем передачи Получателю ренты наличных денежных средств не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца.

10. Если Плательщик ренты отчуждает Имущество, то его обязательства по настоящему Договору переходят к приобретателю Имущества. Однако в таком случае Плательщик ренты по требованиям Получателя ренты несет солидарную ответственность с приобретателем Имущества.

11. Выкупная цена пожизненной ренты составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

12. За просрочку выплаты ренты на срок более \_\_\_\_\_\_\_ месяцев Плательщик ренты уплачивает Получателю ренты неустойку в размере \_\_\_\_\_\_% от суммы просроченной ренты за каждый месяц.

В случае просрочки выплаты ренты в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев Учредитель ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеет право потребовать выкупа ренты Плательщиком ренты или расторжения настоящего Договора и возмещения убытков.

13. Плательщик ренты обязуется предоставить Учредителю ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обеспечение исполнения его обязательства по настоящему Договору либо застраховать Имущество в пользу Учредителя ренты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и риск ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня нотариального удостоверения настоящего Договора.

(Вариант в случае передачи недвижимого имущества: При передаче под выплату ренты земельного участка или другого недвижимого имущества Получатель ренты в обеспечение обязательства Плательщика ренты приобретает право залога на это имущество.)

14. При невыполнении Плательщиком ренты обязанностей, указанных в п. 14 настоящего Договора, а также в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий, Учредитель ренты вправе расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением настоящего Договора.

15. Плательщик ренты обязуется:

15.1. Уплачивать Получателю ренты проценты за просрочку выплаты ренты в размере, указанном в п. 13 настоящего Договора.

15.2. Поддерживать Имущество, переданное в обеспечение выплаты ренты, в состоянии, пригодном для использования Имущества по целевому назначению.

15.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

16. Случайная гибель или случайное повреждение Имущества, переданного в выплату пожизненной ренты, не освобождают Плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

17. Права и обязанности Плательщика ренты и Учредителя ренты, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. Стороны будут стремиться разрешать возникающие споры и/или разногласия путем переговоров. При невозможности урегулировать споры и/или разногласия путем переговоров Стороны вправе обратиться в суд общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19. Обязательства Плательщика ренты в отношении Получателя ренты прекращаются со смертью Получателя ренты.

20. Расходы на нотариальное удостоверение настоящего Договора несет Плательщик ренты.

21. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и нотариально удостоверены.

22. Настоящий Договор заключен на срок, равный жизни Получателя ренты.

23. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению.

24. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

25. Стороны Договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими Договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

26. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах: по одному экземпляру для Плательщика ренты, Учредителя ренты и Получателя ренты, четвертый экземпляр для - для хранения в нотариальной конторе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

27. Адреса и платежные реквизиты Сторон

 Учредитель ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Плательщик ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Получатель ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 ПОДПИСИ СТОРОН

 Учредитель ренты:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

 Плательщик ренты:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

 Получатель ренты:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)