ДОГОВОР N \_\_\_

пожизненной ренты в пользу нескольких граждан

 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения,

 (Ф.И.О.)

паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения,

 (Ф.И.О.)

паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения,

 (Ф.И.О.)

паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_ в дальнейшем "Получатели ренты", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем

 (наименование или Ф.И.О.)

"Плательщик ренты", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

 (должность, Ф.И.О.)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий

 (Устава, положения,

 доверенности или паспорта)

Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Получатели ренты передают Плательщику ренты безвозмездно (за плату) в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать передаваемое имущество), именуемое в дальнейшем "Имущество", а Плательщик ренты принимает на себя обязательство в обмен на полученное Имущество пожизненно выплачивать Получателям ренту. Имущество передается Плательщику ренты не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать срок) по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 1).

1.2. Стоимость Имущества, переданного под выплату ренты, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.3. Стороны договорились, что выкупная цена пожизненной ренты составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.4. В срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Плательщик ренты обязуется предоставить следующее обеспечение своих обязательств по настоящему Договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (залог, поручительство, банковская гарантия, задаток либо другие виды обеспечения).

(Вариант:

В срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Плательщик ренты обязуется застраховать в пользу Получателей ренты риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение этих обязательств.

Вариант при передаче под выплату ренты земельного участка или другого недвижимого имущества: Получатели ренты в обеспечение обязательства Плательщика ренты приобретают право залога на передаваемое Имущество.)

2. Размер ренты

2.1. Рента выплачивается Получателям в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Рента выплачивается Получателям в размере, установленном в п. 2.1 настоящего договора, в течение их жизни со следующей периодичностью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Доли Получателей ренты в праве на получение ренты являются равными.

2.4. В случае смерти одного из Получателей ренты его доля в праве на получение ренты переходит к пережившим его Получателям ренты, а в случае смерти последнего Получателя ренты обязательство выплаты ренты прекращается.

3. Ответственность Сторон

3.1. Получатели постоянной ренты вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков либо выкупа ренты Плательщиком в случаях, когда:

- Плательщик ренты просрочил ее выплату более чем на один год;

- Плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты;

- Плательщик ренты признан неплатежеспособным либо возникли иные обстоятельства, свидетельствующие о невыплате в последующем ренты в размере и в сроки, установленные в п. п. 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

3.2. За просрочку выплаты ренты Плательщик ренты уплачивает Получателю ренты проценты, предусмотренные ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3. При существенном нарушении условий настоящего Договора Плательщиком ренты (п. 3.1 настоящего Договора) Получатели ренты вправе потребовать возврата Имущества с зачетом его стоимости в счет выкупной цены ренты.

4. Прочие условия

4.1. Случайная гибель или случайное повреждение Имущества, переданного под выплату пожизненной ренты согласно настоящему Договору, не освобождает Плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных Договором.

4.2. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

4.3. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора, оплачиваются за счет Плательщика ренты.

4.4. Договор составлен в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр - для хранения в нотариальной конторе.

4.5. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Получатели ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Плательщик ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

р/с N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ПОДПИСИ СТОРОН:

 Получатели ренты: Плательщик ренты:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_