Договор безвозмездного пользования комнатой в домовладении (между гражданами с условием о пользовании мебелью)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Гражданин(ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированн\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и гражданин(ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированн\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование для проживания одну комнату на \_\_\_\_\_\_\_ этаже в домовладении, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту договора - комната), на срок, указанный в настоящем договоре.

Ссудополучатель обязуется возвратить указанную комнату по акту возврата по истечении срока действия настоящего договора в том состоянии, в каком он ее получил, с учетом нормального износа.

1.2. Одновременно с комнатой по настоящему договору в безвозмездное пользование передаются следующая мебель и иное имущество:

1.2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(вид, название, индивидуализирующие признаки)

состояние - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе недостатки - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принадлежности и документация - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состояние - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе недостатки - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежности и документация - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состояние - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежности и документация - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, права третьих лиц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Площадь комнаты - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, комната расположена в

(цифрами и прописью)

\_\_\_-комнатном домовладении общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м,

жилой площадью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м.

1.4. Домовладение в целом с указанной выше комнатой принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Одновременно с передачей комнаты Ссудополучателю предоставляется право пользования кухней, туалетом, умывальником, душем, холодильником, линией Интернет, кондиционером, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также гаражом (или стоянкой для автомобиля на территории домовладения), расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Порядок пользования установлен сторонами в Приложении N \_\_\_, являющемся неотъемлемой частью нстоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется предоставить комнату в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и ее назначению, а также указанные в п. 1.2 настоящего договора мебель и иное имущество.

2.2. Ссудодатель обязуется осуществлять капитальный ремонт комнаты, предоставленной в безвозмездное пользование по настоящему договору в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

а) поддерживать комнату, полученную в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии (осуществлять ее уборку и т.д.);

б) нести расходы по содержанию комнаты (пропорционально площади комнаты оплачивать электроэнергию, газ, воду, пользование кабельным телевидением, техническое обслуживание и т.д.);

в) поддерживать мебель и иное имущество, указанные в п. 1.2 настоящего договора, в исправном состоянии, при необходимости осуществлять их текущий ремонт;

г) выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования жилым помещением;

д) при намерении улучшить комнату или имущество - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит;

е) возвратить комнату в том же состоянии, в каком она была получена, с учетом нормального износа в течение \_\_\_\_\_\_ с момента окончания действия настоящего договора.

2.4. Ссудодатель вправе:

- в любое время проверять порядок использования имущества Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего;

- произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

2.5. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней;

- претендовать на заключение договора на новый срок или, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, на продолжение пользования имуществом после истечения срока договора в течение неопределенного срока.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Комната с мебелью иным имуществом предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями.

Если принадлежности и документы переданы не были, однако без них комната, мебель или имущество не могут быть использованы по назначению либо их использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей либо расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Комната с мебелью и иное имущество передаются по акту приема - передачи в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Если Ссудодатель не передает комнату, мебель или иное имущество Ссудополучателю в указанный срок, последний вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки комнаты, мебели или иного имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.3.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на устранение недостатков либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3.2. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки комнаты, мебели или имущества за счет Ссудодателя, может без промедления произвести замену неисправной комнаты, мебели или иного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки комнаты, мебели или иного имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра или проверки исправности при заключении договора или при передаче комнаты, мебели или иного имущества.

3.5. Передача команты, мебели или иного имущества в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эти комнату, мебель или иное имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого это имущество оказалось с согласия Ссудодателя.

4.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого это имущество оказалось с согласия Ссудодателя.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует комнату не в соответствии с настоящим договором;

- не выполняет обязанностей по поддержанию комнаты в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние комнаты;

- без согласия Ссудодателя предоставил комнату в пользование третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование комнаты невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если комната в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать комнату.

5.3. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.4. В случае смерти гражданина-ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к наследнику (правопреемнику) или к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

Комната с мебелью и иным указанным имуществом передаются в безвозмездное пользование на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

6.4.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(правоустанавливающие документы Ссудодателя на комнату, мебель и иное передаваемое имущество).

6.4.2. Порядок пользования имуществом (Приложение N \_\_\_).

6.4.3. Акт приема - передачи.

6.4.4. Акт возврата.

6.4.5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживает по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ссудополучатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Ссудополучатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)