В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Ответчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дело N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Возражение на исковое заявление о признании права собственности на жилое помещение в порядке наследования по закону

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. в суд был подан иск о признании в порядке наследования по закону права собственности на жилое помещение (квартиру)/долю в жилом помещении (квартире) в размере \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_.

Из искового заявления следует, что Истец просит признать за ним право собственности на указанное жилое помещение/долю в жилом помещении в связи с тем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответчик с исковыми требованиями не согласен, поскольку:

- Истец не имеет права наследовать спорное имущество по закону, поскольку имеются наследники одной из предшествующих очередей, что подтверждается: паспортом/свидетельством о рождении/свидетельством о браке/иными документами, подтверждающими родство.

В соответствии с п. 1 ст. 1141 Гражданского кодекса РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст. ст. 1142 - 1145 и 1148 ГК РФ. Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования (ст. 1117 ГК РФ), либо лишены наследства (п. 1 ст. 1119 ГК РФ), либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства.

- Истец не имеет права наследовать спорное имущество по закону, поскольку не представил доказательств того, что является родственником наследодателя: документов, свидетельствующих о наличии родственных связей между истцом и наследодателем (свидетельства о рождении/свидетельства о браке и т.д.).

Необходимость наличия той или иной степени родства с наследодателем для наследования по закону определена в гл. 63 Гражданского кодекса РФ (ст. ст. 1142 - 1145).

- Истец не осуществил фактического принятия наследства, что подтверждается сообщением ОМВД о результате опроса соседей/справкой о наличии задолженности по финансовому лицевому счету жилого помещения/иными документами.

Согласно п. 2 ст. 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

- Наследодатель при жизни не совершил всех необходимых и достаточных действий для заключения договора передачи занимаемого жилого помещения в его собственность: документы, необходимые для приватизации квартиры, не представил, для подписания договора передачи не явился, что подтверждается ответом на запрос в ДГИ г. Москвы N \_\_\_\_\_/ответом службы "одного окна"/ответом органов БТИ и др.

В соответствии с нормами ст. ст. 2, 7, 8 Закона РФ от 4 июля 1991 г. N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в РФ" граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством.

- Размеры долей собственников приватизированного жилого помещения были определены при жизни наследодателя соглашением собственников, что подтверждается договором передачи жилого помещения в порядке приватизации.

В соответствии со ст. 1150 Гражданского кодекса РФ принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Доля умершего супруга в этом имуществе, определяемая в соответствии со ст. 256 Гражданского кодекса РФ, входит в состав наследства и переходит к наследникам в соответствии с правилами, установленными Гражданским кодексом РФ.

Ответчик считает, что по указанным основаниям исковые требования не подлежат удовлетворению, в связи с чем

ПРОШУ:

Отказать Истцу в признании права собственности на жилое помещение/долю в жилом помещении в порядке наследования по закону.

Приложение:

1. Копия возражения на иск и приложенных к нему документов истцу.

2. Доказательство наличия наследников одной из предшествующих очередей: копия паспорта/копия свидетельства о рождении/копия свидетельства о браке и т.д.

3. Доказательства неосуществления Истцом фактического принятия наследства: сообщение ОМВД о результате опроса соседей/справка о наличии задолженности по финансовому лицевому счету жилого помещения.

4. Доказательство того, что наследодатель при жизни не совершил всех необходимых и достаточных действий для заключения договора передачи занимаемого жилого помещения в его собственность, документы, необходимые для приватизации квартиры, не представил, для подписания договора передачи не явился: копия ответа на запрос в ДГИ г. Москвы N \_\_\_\_\_/ответа службы "одного окна"/ответа органов БТИ и др.

5. Доказательство того, что размеры долей собственников приватизированного жилого помещения были определены при жизни наследодателя соглашением собственников: копия договора передачи жилого помещения в порядке приватизации.

6. Доверенность представителя и др.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Ответчик (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)