Утвержден

Общим собранием членов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименования садоводческих (или: огороднических,

дачных) некоммерческих объединений)

Протокол от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_

Регламент

ведения общего собрания членов садоводческого

(или: огороднического, дачного) некоммерческого

товарищества (или: потребительского кооператива,

некоммерческого партнерства)

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Федеральным законом от 19.05.1995 N 82-ФЗ "Об общественных объединениях", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом садоводческого (или: огороднического, дачного) некоммерческого товарищества (или: потребительского кооператива, некоммерческого партнерства) "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" и определяет права, обязанности и порядок действий садоводческого (или: огороднического, дачного) некоммерческого товарищества (или: потребительского кооператива, некоммерческого партнерства) "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (далее - Товарищество (или: Кооператив, Партнерство)), в процессе подготовки и проведения общих собраний членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

1.2. Вопросы, связанные с созывом, подготовкой и проведением Общего собрания членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства), не урегулированные нормами Устава Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) и настоящего Регламента, разрешаются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации исходя из необходимости обеспечения прав и интересов членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

2. Компетенция Общего собрания

2.1. Общее собрание членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) (далее по тексту - Общее собрание) является высшим органом управления Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

2.2. Компетенция Общего собрания определяется действующим законодательством и Уставом Товарищества (или: Кооператива, Партнерства). К исключительной компетенции Общего собрания (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

2.2.1. Внесение изменений в Устав Товарищества (или: Кооператива, Партнерства), дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции.

2.2.2. Прием в члены Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) и исключение из его членов.

2.2.3. Определение количественного состава Правления Товарищества (или: Кооператива, Партнерства), избрание членов его Правления и досрочное прекращение их полномочий.

2.2.4. Избрание председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий, если Уставом Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) не установлено иное.

2.2.5. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) и досрочное прекращение их полномочий.

2.2.6. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий.

2.2.7. Принятие решений о реорганизации или о ликвидации такого объединения, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

2.2.8. Принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов.

2.2.9. Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами такого объединения.

2.2.10. Утверждение приходно-расходной сметы такого объединения и принятие решений о ее исполнении.

2.2.11. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, председателя Правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката.

2.2.12. Утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката.

2.2.13. Поощрение членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов такого объединения.

2.2.14. Принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность такого объединения.

2.2.15. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, председателя Правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и фонда проката.

2.1.16 Поощрение членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства и других органов управления Товарищества, утверждение размера вознаграждения, выплачиваемого в связи с их выборной деятельностью.

2.3. Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) и принимать по ним решения.

2.4 Члены Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) и иные лица, чьи интересы затрагивает решение Общего собрания, вправе оспорить это решение в судебном порядке.

3. Формы, категории и виды Общих собраний

3.1 Общие собрания членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) могут быть (по форме):

3.1.1. Очными (в форме личного присутствия участников на собрании).

3.1.2. Заочными (участники сообщают свои решения в результате письменного опроса).

3.2. В зависимости от решаемых вопросов Общее собрание может быть (по категории):

3.2.1. Отчетно-выборное, где принимаются решения об утверждении Отчета об исполнении приходно-расходной сметы за предыдущий период, приходно-расходной сметы на будущий период, отчета Правления и контрольно-ревизионной комиссии и выборах членов органов управления и контроля Товарищества (или: Кооператива, Партнерства), срок полномочий которых истек. Очередное отчетно-выборное собрание проводится один раз в два года, в период с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Отчетно-выборное собрание может проходить только в очной форме: т.е в форме личного присутствия членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) или в форме собрания уполномоченных.

3.2.2. Обычное.

3.3. В зависимости от причин, послуживших основанием для созыва собрания (определяющим вид собрания), Общие собрания могут быть очередными и внеочередными.

3.4. Очередные Общие собрания Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) созываются Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

3.5. Общие собрания, проводимые помимо очередных, являются внеочередными.

4. Инициация внеочередного Общего собрания и его повестка дня

4.1. Внеочередное Общее собрание Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) проводится по решению Правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

4.2. В том случае, когда орган местного самоуправления, Инициативная группа, либо ревизионная комиссия имеют предложение о созыве внеочередного Общего собрания, они должны направить в Правление письменное предложение, подписанное руководителем органа местного самоуправления или всеми членами Инициативной группы. Предложение должно соответственно и в обязательном порядке содержать:

4.2.1. Данные, позволяющие однозначно идентифицировать орган местного самоуправления или членов Товарищества - инициаторов созыва внеочередного Общего собрания.

4.2.2. Дату подачи предложения в Правление.

4.2.3. Предлагаемую форму внеочередного Общего собрания.

4.2.4. Повестку дня собрания с формулировками вопросов и проектов решений.

4.2.5. Дополнительно по вопросам, не являющимся исключительной компетенцией Общего собрания, привести документы, обосновывающие невозможность решения данного вопроса в рабочем порядке, без созыва Общего собрания.

4.3. Правление Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) обязано в течение семи дней с даты получения требования (предложения) о проведении внеочередного Общего собрания организовать заседание Правления и принять мотивированное решение о созыве или об отказе в созыве внеочередного Общего собрания. Решение Правления в письменной форме доводится до лиц, заявивших требование (предложение), в течение 7 (семи) дней с момента принятия Правлением решения.

4.4. Правление может отказать в созыве Общего собрания (собрания уполномоченных) по одному из следующих оснований:

4.4.1. Не соблюден установленный Уставом Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) и настоящим Положением порядок подачи предложения или предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

4.4.2. Если инициаторами предложения о созыве внеочередного Общего собрания являются лица, не являющиеся членами Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) или имеющие непогашенные обязательства перед Товариществом (или: Кооперативом, Партнерством).

4.4.3. Если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства), не относится к вопросам деятельности Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) (к компетенции Общего собрания членов, собрания уполномоченных Товарищества (или: Кооператива, Партнерства)).

4.4.4. Если все формулировки решений, предлагаемых на голосование могут привести к нарушению законодательства Российской Федерации или требований Устава Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

4.5. Отказ Правления в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания инициатор собрания может обжаловать в суд.

4.6. При принятии решения о проведении внеочередного Общего собрания Правление не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенные для включения в повестку дня, но обязано исключить те из них, решение по которым может привести к нарушению законодательства и Устава Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

4.7. Наряду с вопросами, включенными в повестку дня на основании предложений/требований инициатора внеочередного Общего собрания, Правление и другие выборные органы Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) вправе включать в нее дополнительные вопросы и вносить предложения по кандидатурам в органы управления и контроля Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

4.8. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее тридцати дней со дня получения требования или предложения о его проведении.

4.9. В случае если в течение установленного срока Правлением не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания и в адрес его инициаторов не направлен мотивированный отказ от его проведения, внеочередное Общее собрание членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) может быть созвано лицами, требующими его проведения за их счет. В данном случае Правление обязано представить указанным лицам Реестр членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

5. Повестка дня Общего собрания

5.1. В повестку дня отчетно-выборного собрания членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) в обязательном порядке включаются следующие вопросы:

5.1.1. Утверждение отчета о деятельности Правления за отчетный период.

5.1.2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.

5.1.3. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества.

5.1.4. Утверждение приходно-расходной сметы на очередной период.

5.1.5. Утверждение отчета о деятельности комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

5.1.6. Избрание Правления.

5.1.7. Избрание ревизионной комиссии.

5.1.8. Избрание комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

5.1.9. Избрание Председателя собрания, секретаря собрания, избрание Счетной комиссии.

5.2. На заседании Правления, инициирующего созыв Общего собрания, Правление большинством голосов может включить в повестку дня иные актуальные вопросы, решение которых относится к компетенции Общего собрания, а также выбрать соответствующую форму проведения Общего собрания.

5.3. Члены Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания дополнительных вопросов. Такие предложения должны быть изложены в письменной форме и направлены в Правление не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания.

5.4. Предложение о включении в повестку дня дополнительного(ых) вопроса(ов) в обязательном порядке должно содержать:

5.4.1. Четкую и однозначно трактуемую формулировку каждого предлагаемого вопроса.

5.4.2. Формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

5.4.3. Фамилию, имя, отчество члена Товарищества, внесшего предложение, N участка.

5.5. Правление обязано рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания членов Товарищества или об отказе во включении в указанную повестку не позднее 5 (пяти) дней после окончания срока подачи предложений, установленного п. 6.3 настоящего Положения.

5.6. Решение об отказе во включении вопроса в повестку дня Общего собрания может быть принято Правлением в следующих случаях:

5.6.1. Не соблюден срок подачи предложения, установленный Уставом Товарищества и настоящим Регламентом.

5.6.2. Лицо, внесшее предложения, не является на дату внесения предложения членом Товарищества.

5.6.3. Утверждение Общим собранием внесенного предложения приведет к нарушению законодательства и/или Устава Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

5.6.4. Лицо, внесшее предложение, имеет непогашенную задолженность перед Товариществом (или: Кооперативом, Партнерством).

5.7. Решение Правления об отказе во включении вопроса в повестку дня Общего собрания может быть обжаловано заявителем в суд.

5.8. При внесении вопроса в повестку дня Правление не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания, и формулировки решений по таким вопросам.

6. Уведомление членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) об Общих собраниях

6.1. Уведомление членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) о проведении Общего собрания производится путем размещения уведомления на официальном сайте Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) в сети Интернет и на информационном(ых) щите(ах) на территории Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

6.2. Для Общего собрания, проводимого в форме собрания уполномоченных - не позднее чем за 30 дней до даты проведения Общего собрания.

6.3. Для остальных Общих собраний - не позднее чем за две недели до даты проведения Общего собрания.

6.4. Уведомление может также дублироваться рассылкой почтовых открыток, писем, посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации.

6.5. В уведомлении о проведении Общего собрания Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) должны быть в обязательном порядке указаны:

6.5.1. Дата уведомления.

6.5.2. Инициатор собрания.

6.5.3. Форма, категория, вид Общего собрания.

6.5.4. Место проведения (для очных собраний).

6.5.5. Дата и время начала регистрации участников (для очных собраний).

6.5.6. Повестка дня, предлагаемая инициатором собрания.

6.5.7. Информация о месте и порядке ознакомления с документами, выносимыми на утверждение Общим собранием.

6.5.8. Срок окончания приема предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, о включении кандидатов в списки на голосование, об изменениях в документах, внесенных на утверждение Общим собранием.

6.5.9. Срок приема бюллетеней для голосования (в случае проведения Общего собрания в заочной форме).

7. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании

7.1. Для членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) участие в Общих собраниях является обязанностью, предусмотренной Федеральным законом и Уставом Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

7.2. В Общем собрании обязаны также участвовать кандидаты в члены Товарищества (или: Кооператива, Партнерства), подавшие в Правление заявление о вступлении в Товарищество (или: Кооператив, Партнерство).

7.3. Правом участия в Общем собрании с правом совещательного голоса по решению Правления могут быть наделены отдельные индивидуальные садоводы, обратившиеся в Правление с соответствующим заявлением.

7.4. Обязанность участия в Общем собрании осуществляется членами и кандидатами в члены Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) как лично, так и через своего представителя. Представители, участвующие в очном Общем собрании, могут представлять не более 10 (десяти) членов и кандидатов в члены Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

7.5. Передача представителю прав (полномочий) лица, имеющего право на участие в Общем собрании, осуществляется путем выдачи письменного уполномочия - доверенности, удостоверенной Председателем Правления Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

7.6. Член Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) вправе направить для участия в Общем собрании не более одного представителя.

7.7. Опекуны и попечители недееспособных членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) участвуют в Общем собрании при наличии документов, подтверждающих право на опекунство (попечительство) и документов, удостоверяющих личность.

7.8. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, составляется на основании данных из Реестра садоводов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства). Реестр составляется на основании данных Информационных карт садоводов. В случае смены владельца участка садовод обязан представить копии документов в Правление в течение 10 дней с даты совершения (регистрации) изменений.

8. Регистрация участников Общего собрания, проводимого в форме личного присутствия членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства)

8.1. Явочный лист для каждого Общего собрания формируется Контрольной комиссией на основе Списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании. Явочный Лист в обязательном порядке должен содержать следующую информацию:

8.1.1. N участка.

8.1.2. Статус правообладателя (член Товарищества, индивидуальный садовод, переходный статус).

8.1.3. ФИО члена Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) полностью.

8.1.4. Количество голосов на Общем собрании.

8.2. Кроме того, в составе каждой записи Листа явки должны быть предусмотрены:

8.2.1. Место для информации о выданной доверенности на голосование.

8.2.2. Место для подписи регистратора.

8.3. Не позднее чем за \_\_\_\_\_\_ до начала регистрации участников очного Общего собрания (собрания уполномоченных) Председатель Правления и Председатель контрольной комиссии заверяют Лист явки своими подписями и печатью Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) и передают кандидатам в члены Счетной комиссии, которые ведут регистрацию участников Общего собрания (собрания уполномоченных).

8.4. В процессе регистрации участников Общего собрания регистраторы могут вносить изменения в Лист явки только на основании актуальной Информационной карты Реестра садоводов, оформленной в надлежащем порядке. Регистратор обязан проверить соответствие данных, указанных в Информационной карте, соответствующим документам, которые участник собрания должен предъявить регистратору.

9. Рабочие органы Общего собрания, проводимого в форме личного присутствия членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства)

9.1. Рабочими органами Общего собрания являются:

9.1.1. Председатель Общего собрания.

9.1.2. Секретарь Общего собрания.

9.1.3. Счетная комиссия.

9.2. Председателем (Председательствующим) на Общем собрании является член Товарищества (или: Кооператива, Партнерства), уполномоченный (избранный) Общим собранием. Председательствующий избирается простым голосованием лиц, зарегистрировавшихся для участия в Общем собрании на момент выбора Председательствующего.

9.3. Председатель Общего собрания членов товарищества открывает и закрывает Общее собрание, объявляет повестку дня Общего собрания и очередность выступлений и докладов по вопросам повестки дня, об окончании обсуждения вопросов повестки дня и начале подсчета голосов, предоставляет слово для выступления и ответов на вопросы участников Общего собрания, обеспечивает соблюдение установленного настоящим Положением порядка проведения Общего собрания, подписывает протокол Общего собрания членов товарищества.

9.4. Секретарем Общего собрания является член Товарищества (или: Кооператива, Партнерства), уполномоченный Общим собранием. Секретарь избирается простым голосованием лиц, зарегистрировавшихся для участия в Общем собрании на момент назначения секретаря Общего собрания.

9.5. Секретарь Общего собрания организует составление протокола Общего собрания, координирует взаимодействие членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) и Счетной комиссии, подготавливает и подписывает протокол Общего собрания.

9.6. Счетная комиссия избирается после открытия собрания простым большинством лиц, участвующих в собрании. Как правило, Счетная комиссия формируется из числа членов Регистрационной комиссии. Минимальный состав Счетной комиссии - \_\_\_\_ человек, максимальный - \_\_\_ человек. Счетная комиссия может избрать из своего состава председателя Счетной комиссии. В состав Счетной комиссии Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) не могут входить действующие члены и кандидаты в члены органов управления и контроля Товарищества (или: Кооператива, Партнерства), внесенные в Списки на голосование.

9.7. Счетная комиссия осуществляет следующие функции:

9.7.1. Разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией членами Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) (их представителями) права голоса на Общем собрании.

9.7.2. Разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование.

9.7.3. Обеспечивает установленный порядок голосования и права членов Товарищества на участие в голосовании.

9.7.4. Подсчитывает голоса и подводит итоги голосования.

9.8. Председатель Счетной комиссии:

9.8.1. Подписывает протокол Общего собрания с результатами голосования.

9.8.2. Передает на хранение Правлению Лист явки.

10. Порядок ведения, кворум очного Общего собрания, проводимого в форме личного присутствия членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства)

10.1. Общее собрание участников открывается председателем Правления. Внеочередное Общее собрание открывает руководитель органа, выступившего инициатором собрания или представитель инициативной группы, выступившей с предложением о проведении внеочередного Общего собрания.

10.2. Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие более половины членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства). Общее собрание, проводимое в форме собрания уполномоченных, правомочно, если уполномоченные, присутствующие на нем, обладают более чем 50% голосов членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

10.3. Принявшими участие в Общем собрании членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) считаются члены Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) и их представители, зарегистрировавшиеся для участия в нем.

10.4. Отсутствие кворума для принятия решения по вопросам, голосование по которым осуществляется одним составом голосующих, не препятствует принятию решения по вопросам, голосование по которым осуществляется другим составом голосующих, для принятия которого кворум имеется.

10.5. Общее собрание, проводимое в форме совместного присутствия, открывается, если имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня Общего собрания.

10.6. Если в течение \_\_\_\_ часов с даты начала регистрации участников Собрания нет кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, Общее собрание должно быть перенесено не менее чем на 30, но не более чем на 45 дней.

10.7. Правление или другой инициатор Общего собрания принимают решение о проведении повторного Общего собрания с той же повесткой дня. При этом форма проведения повторного собрания может быть изменена.

10.8. При переносе Общего собрания в связи с отсутствием кворума лица, зарегистрированные на несостоявшемся собрании, могут избрать из своего состава доверенных лиц, которым оформят доверенность на голосование на повторном Общем собрании.

10.9. Организатор Общего собрания обеспечивает присутствие на нем членов выборных органов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства), кандидатов в выборные органы Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) с тем, чтобы указанные лица могли ответить на вопросы членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства), задаваемые в ходе Общего собрания.

10.10. В рамках первого обязательного вопроса Повестки дня Общего собрания лицо, открывающее Общее собрание членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства), проводит выборы Председателя Общего собрания, секретаря и Счетной комиссии.

10.11. В рамках второго обязательного вопроса повестки дня Общее собрание должно утвердить регламент ведения данного Общего собрания, который должен предусматривать:

10.11.1. Время для докладов по каждому из вопросов повестки дня.

10.11.2. Общее время для ответов докладчика на вопросы, задаваемые лицами, участвующими в Общем собрании, и максимальное время ответа на один вопрос.

10.11.3. Время для представления кандидатов в выборные органы Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

10.11.4. Общее время для ответов кандидатов в члены выборных органов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) на вопросы, а также максимальное время, отводимое для ответов одному кандидату.

10.11.5. Время для выступлений участников собрания в порядке прений по докладам. Максимальное время одного выступления.

10.11.6. Время для голосования по вопросам повестки дня.

11. Проведение Общего собрания в форме собрания уполномоченных

11.1. Один уполномоченный избирается от территориального участка, который, как правило, объединяет группу смежных земельных участков, расположенных вдоль одной или двух сторон одной улицы (проезда) на территории Товарищества (или: Кооператива, Партнерства). Территориальный участок может включать в себя \_\_\_\_ участков. Разделение территории Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) на территориальные участки производит Правление Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

11.2. Право участвовать в выборе уполномоченного от своего территориального участка имеют только члены Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) - правообладатели земельных участков, расположенных в его пределах, и их законные представители. При этом уполномоченный не является представителем индивидуальных садоводов и лиц с переходным статусом, которые имеют участки в границах территориального участка.

11.3. Уполномоченным не может быть выбрано:

11.3.1. Лицо, не являющееся членом Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

11.3.2. Лицо, не выполняющее своих уставных обязательств перед Товариществом (или: Кооперативом, Партнерством).

11.3.3. Лицо, являющееся членом действующего выборного органа Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

11.4. Выбор уполномоченного от территориального участка производится всякий раз заново: в период между датой уведомления об Общем собрании, проводимом в форме собрания уполномоченных, и до даты, предшествующей этому собранию.

11.5. Выбор уполномоченного отражается в протоколе избрания уполномоченного, который должен быть подписан не менее чем 2/3 членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства), относящихся к данному территориальному участку.

11.6. Число голосов одного уполномоченного равно сумме голосов членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства), относящихся к его территориальному участку.

11.7. Общее собрание в форме собрания уполномоченных правомочно, если на нем присутствуют уполномоченные, имеющие в совокупности не менее 50% голосов из общего числа голосов членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

11.8. Общее собрание членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) в форме собрания уполномоченных правомочно принимать решения по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) законодательством и Уставом Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

11.9. При проведении Общего собрания в форме собрания уполномоченных последние не вправе передавать кому-либо свои полномочия.

11.10. При отсутствии в течение \_\_\_\_\_\_ часа(ов) с даты начала регистрации участников собрания уполномоченных кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, Общее собрание без изменения повестки дня должно быть перенесено не менее чем на \_\_\_\_, но не более чем на \_\_\_\_ дней.

11.11. При переносе собрания уполномоченных в связи с отсутствием кворума зарегистрированные для участия в Общем собрании уполномоченные вправе проголосовать по одному или всем вопросам повестки дня Общего собрания, подписать бюллетень для голосования и передать его организатору собрания уполномоченных для учета голоса при принятии решения в ходе повторного Общего собрания (собрания уполномоченных).

11.12. Порядок ведения Общего собрания в форме собрания уполномоченных такой же, как и при ведении Общего собрания в форме личного присутствия членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

12. Проведение Общего собрания в форме заочного голосования

12.1. Решение Общего собрания членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем). В этом случае Правление осуществляет сбор решений членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) по вопросам повестки дня в ходе личных встреч с членами Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

12.2. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства), проводимого опросным путем, осуществляется с использованием бюллетеней для голосования.

12.3. Решение Общего собрания участников по вопросам утверждения приходно-расходной сметы (бюджета) Товарищества, отчета Правления и отчета ревизионной комиссии не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

12.4. Решение члена Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) может быть передано Правлению также посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

12.5. При проведении Общего собрания членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) в заочной форме должны быть соблюдены предусмотренные настоящим Регламентом порядок уведомления членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) о проведении Общего собрания, его повестке дня, документах, выносимых на утверждение, кандидатурах, выдвинутых в выборные органы Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) и пр. согласно ст. 6 настоящего Регламента. В уведомлении дополнительно должен быть указан конкретный срок окончания процедуры заочного голосования.

12.6. При проведении Общего собрания в заочной форме инициатор собрания назначает Председателя собрания, секретаря собрания и лиц, ответственных за сбор голосов по территориальным участкам. Функции Счетной комиссии выполняют Председатель и секретарь Общего собрания.

12.7. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования.

12.8. Бюллетени для голосования приобщаются к соответствующему протоколу Общего собрания участников и подлежат хранению в архиве Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

12.9. Не учитываются при подсчете все записи и признается недействительным бюллетень:

12.9.1. Сданный в Счетную комиссию после времени окончания приема решений.

12.9.2. Содержащий исправления и подчистки.

13. Объявление решений Общего собрания

13.1. Протокол Общего собрания доводится до сведения членов Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) и индивидуальных садоводов в течение семи дней после даты закрытия Общего собрания, принявшего указанные решения путем его публикации на сайте Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) и/или информационном(ых) щите(ах) на территории Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

13.2. Организатор Общего собрания, проводимого в очной форме, стремится довести решение собрания до его участников до закрытия Общего собрания.

13.3. Правление обязано предоставлять членам Товарищества (или: Кооператива, Партнерства) по их письменным заявлениям копии протоколов Общих собраний, заверенные подписью Председателя Правления и печатью Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).

13.4. Садоводу, исключенному из Товарищества (или: Кооператива, Партнерства), в \_\_\_-дневный срок с даты принятия решения Общим собранием направляется (по почте или вручается лично) письменное уведомление (выписка из протокола), заверенное подписью Председателя собрания и печатью Товарищества (или: Кооператива, Партнерства).