Договор N \_\_\_\_

подряда на строительство объекта

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта строительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(местонахождение объекта строительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Заказчик",

(наименование или Ф.И.О.)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Устава, доверенности или паспорта) (наименование или Ф.И.О.)

именуем\_\_\_ в дальнейшем "Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и свидетельства о

(Устава, доверенности или паспорта)

допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного саморегулируемой

организацией "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., с другой

(наименование)

стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о

нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок в соответствии с предоставленной Заказчиком проектной и рабочей документацией выполнить своими и привлеченными силами и средствами комплекс работ (далее - Работы) по строительству следующего объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект) на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется создать Подрядчику установленные Договором условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить согласованную Сторонами в смете цену.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежит Заказчику на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_, и передается Заказчиком Подрядчику на основании Акта о передаче земельного участка под строительство (Приложение N \_\_\_\_\_).

1.3. Проектная документация предоставляется Заказчиком исключительно для целей настоящего Договора и составлена на основании инженерных изысканий, проведенных организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование), ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и имеет положительное заключение государственной (вариант: негосударственной) экспертизы N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

График передачи проектной и рабочей документации установлен в Приложении N \_\_\_\_\_ к настоящему Договору.

1.3.1. Состав проектной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Кол-во экз. | Срок представления |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1.4. Рабочая документация представляется Заказчиком исключительно для целей настоящего Договора, составлена организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование), ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях реализации архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект.

1.4.1. Состав рабочей документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Кол-во экз. | Срок представления |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1.5. Стороны признали обязательными к исполнению требования, содержащиеся в:

1.5.1. Строительных нормах и правилах:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5.2. Санитарных нормах и правилах:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5.3. ГОСТах:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Комплекс Работ по настоящему Договору состоит из выполнения следующих мероприятий:

1.6.1. Геодезические работы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6.2. Подготовительные работы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6.3. Земляные работы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6.4. Свайные работы, закрепление грунтов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6.5. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части Объекта.

1.6.6. Монтаж строительных конструкций Объекта.

1.6.7. Монтаж элементов конструкций надземной части Объекта.

1.6.8. Монтаж вентиляционных блоков, санитарно-технических кабин Объекта.

1.6.9. Защита строительных конструкций и инженерного оборудования, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6.10. Устройство кровли Объекта.

1.6.11. Фасадные работы на Объекте.

1.6.12. Устройство следующих внутренних инженерных систем и оборудования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6.13. Подключение вновь проложенных инженерных коммуникаций Объекта к действующим сетям.

1.7. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком совместно с субподрядчиками, Перечень которых приведен в Приложении N \_\_\_\_\_ к настоящему Договору (далее - субподрядчики).

1.7.1. Распределение объема Работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с условиями договоров строительного субподряда, заключенными Подрядчиком с субподрядчиками. Копии договоров содержатся в Приложении N \_\_ к настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ согласована Сторонами в Смете (Приложение N \_\_\_\_\_).

2.2. Оплата Работ производится поэтапно, в сроки, установленные в Графике оплаты выполненных работ (Приложение N \_\_\_\_\_).

2.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика.

Днем оплаты по настоящему Договору будет считаться дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (списания денежных средств с расчетного счета Заказчика; зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика).

2.4. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, что увеличивает стоимость Работ, Подрядчик обязан в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предупредить об этом Заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение сметной стоимости Работ, вправе отказаться от настоящего Договора.

2.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Подрядчик обязуется возвратить Заказчику авансовый платеж в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в случае, если таковой был фактически уплачен) с учетом фактически выполненных Подрядчиком работ на момент получения уведомления от Заказчика о досрочном расторжении Договора в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Стоимость Работ может быть изменена только по письменному соглашению Сторон.

2.7. Документально подтвержденная экономия Подрядчика распределяется в следующих долях: Подрядчику - \_\_\_\_\_%, Заказчику - \_\_\_\_\_%.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы в сроки, определенные в Графике строительных работ (Приложение N \_\_), учитывая, что начало Работ должно быть не позднее "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., а окончание Работ - не позднее "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить пусконаладочные работы в сроки, определенные в Графике пусконаладочных работ (Приложение N \_\_), и сдать их Заказчику по акту о выполнении и приемке.

3.3. Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения Работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

Сроки могут быть изменены письменным соглашением Сторон в следующих случаях:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения Работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Поставить на строительную площадку оборудование и материалы в соответствии с Графиком поставки оборудования и материалов (Приложение N \_\_\_\_\_).

4.1.2. Приступить к выполнению строительных работ в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания Сторонами акта о передаче земельного участка под строительство.

4.1.3. В течение срока действия настоящего Договора координировать выполнение субподрядчиками строительных работ и обязанностей по поставке оборудования и материалов.

4.1.4. В течение срока действия настоящего Договора обеспечивать соблюдение требований проектной и рабочей документации, технических регламентов, безопасность Работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнять требования безопасности труда, обеспечивать выполнение на строительной площадке и на Объекте противопожарных мероприятий.

4.1.5. Обеспечивать качество выполненных Работ и их соответствие требованиям проектной и рабочей документации, в том числе надлежащее выполнение Работ субподрядчиками.

4.1.6. В течение срока действия настоящего Договора обеспечивать доступ на строительную площадку Объекта Заказчика и/или его представителей, представлять документацию по требованию Заказчика.

4.1.7. В срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания Сторонами настоящего Договора обеспечить за свой счет страхование строительных рисков. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента заключения договора страхования представить его копию Заказчику.

4.1.8. Обеспечить охрану Объекта и строительной площадки на период проведения строительных работ и до подписания Заказчиком акта приема-передачи завершенного строительством Объекта (Приложение N \_\_).

4.1.9. В срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента завершения каждого этапа строительных работ извещать Заказчика о завершении соответствующего этапа Работ, приступать к выполнению следующего этапа Работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в Общий журнал производства работ.

4.1.9.1. Сдавать результаты выполненных Работ Заказчику поэтапно с подтверждением их приемки путем подписания Сторонами актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 N 100 (далее - форма N КС-2) (Приложение N \_\_\_), и актов освидетельствования скрытых работ (Приложение N \_\_\_).

4.1.9.2. Если закрытие этапа Работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика а затем восстановить ее.

4.1.10. Обеспечивать устранение выявленных Заказчиком недостатков в срок, согласованный Сторонами для каждого отдельного случая, и не приступать к продолжению Работ до составления акта выявленных недостатков (форма акта приведена в Приложении N \_\_\_\_\_).

4.1.11. Обеспечивать контроль качества выполняемых субподрядчиками строительных работ.

4.1.12. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента получения от Заказчика соответствующего запроса предоставлять Заказчику информацию о ходе Работ.

4.1.13. Обеспечивать порядок на строительной площадке в течение срока действия настоящего Договора, а именно:

а) общественный порядок;

б) содержание строительной площадки в надлежащем санитарном состоянии (уборка строительной площадки и вывоз мусора).

4.1.14. Вести Общий журнал производства Работ по форме N КС-6, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 N 71а, Журнал учета выполненных работ по форме N КС-6а, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 N 100, и Общий журнал учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по форме, утвержденной Постановлением Ростехнадзора от 12.01.2007 N 7.

4.1.15. Сообщить Заказчику об обнаружении в ходе выполнения Работ не учтенной в проектной и/или рабочей документации работы и о возникшей в связи с этим необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства. Срок на отправку такого уведомления - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента обнаружения указанных обстоятельств.

4.1.16. Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента приемки Заказчиком строительных работ приступить к выполнению пусконаладочных работ, выполнить их в соответствии с Графиком выполнения пусконаладочных работ (Приложение N \_\_\_\_\_) и сдать Заказчику по акту.

4.1.17. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента завершения пусконаладочных работ выполнить:

а) снос следующих временных подсобных сооружений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) уборку строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров;

в) вывоз строительного мусора с площадки в места, указанные Заказчиком;

г) вывоз за пределы строительной площадки принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций.

4.1.18. Известить Заказчика о готовности Объекта к приемке, подготовить к дате завершения строительства в соответствии с графиком выполнения Работ следующие документы: акт приемки законченного строительством объекта (форма N КС-11), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма N КС-3), акт о разборке временных (нетитульных) сооружений (форма N КС-9).

4.1.19. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий исполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Не приступать к выполнению Работ до получения авансового платежа (первого платежа в соответствии со сметой в случае, если таковой был фактически уплачен).

4.2.2. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта выполненных работ на основании представленных отчетных документов.

4.2.3. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с настоящим Договором.

4.2.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения Работ.

4.2.5. Выполнить Работы по настоящему Договору до окончания срока, установленного в Графике строительных работ (досрочно). В случае досрочного выполнения Работ предупредить об этом Заказчика и согласовать с ним дату приема-передачи результата Работ.

4.2.6. В случаях когда выполнение Работ по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в Договоре цены с учетом выполненной части Работ.

4.2.7. Подрядчик вправе не приступать к выполнению Работ, а начатые Работы приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. В этом случае Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания Сторонами настоящего Договора предоставить Подрядчику земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, по акту о передаче земельного участка под строительство (Приложение N \_\_\_\_\_).

4.3.1.1. Земельный участок предоставляется исключительно в целях строительства Объекта.

4.3.1.2. Передаваемые вместе с земельным участком временные сооружения и их характеристики:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3.1.3. Датой передачи земельного участка (далее - строительной площадки) является подписание Подрядчиком акта о передаче земельного участка под строительство (Приложение N \_\_\_\_\_).

4.3.1.4. Земельный участок передается на период выполнения Работ до даты подписания последней из Сторон акта (форма N КС-2).

4.3.2. В срок, указанный в пп. 4.3.1 настоящего Договора, предоставить Подрядчику следующие документы и имущество:

а) проектную и рабочую документацию в соответствии с перечнем согласно пп. 1.3.1 и 1.4.1 настоящего Договора;

б) результаты проведенных организацией "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инженерных изысканий;

в) оборудование и материалы в соответствии с Графиком поставки оборудования и материалов заказчиком (Приложение N \_\_).

4.3.3. В срок, указанный в пп. 4.3.1 настоящего Договора, оказать Подрядчику следующее содействие:

4.3.3.1. Предоставить Подрядчику для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

а) электроэнергии - \_\_\_\_\_\_\_ кВт - до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. (качество по ГОСТам);

б) холодной воды:

- питьевой - \_\_\_\_\_\_\_ куб. м/сут. - до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.;

- технической - \_\_\_\_\_\_\_ куб. м/сут. - до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

в) горячей воды:

- питьевой - \_\_\_\_\_\_\_ куб. м/сут. - до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.;

- технической - \_\_\_\_\_\_\_ куб. м/сут. - до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

г) водоотведения:

- канализации - \_\_\_\_\_\_\_ куб. м/сут. - до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.;

- ливневой воды - \_\_\_\_\_\_\_ куб. м/сут. - до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

д) теплоснабжения - \_\_\_\_\_\_\_ (носитель) \_\_\_\_\_\_\_\_ (температура) - до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.;

е) сетевого газа: \_\_\_\_\_\_\_ куб. м/сут. - до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

4.3.4. Выплатить Подрядчику аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

4.3.5. Оплачивать выполненные этапы Работ в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ (Приложение N \_\_).

4.3.6. При необходимости прекращения Работ или их приостановления более чем на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обеспечить консервацию Объекта.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Привлекать организацию, указанную в п. 1.3 настоящего Договора, для осуществления ею авторского надзора за выполнением Работ в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

4.4.2. Иметь доступ на земельный участок в течение срока действия настоящего Договора. Доступ означает возможность Заказчика и его представителей проверять соответствие выполняемых Работ условиям настоящего Договора и приложений к нему, а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные законные полномочия).

4.4.3. Контролировать содержание Общего журнала производства Работ по форме N КС-6, Журнала учета выполненных работ по форме N КС-6а (Приложения N \_\_\_\_\_ и N \_\_\_\_\_), Общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

4.4.4. Устранить выявленный брак в Работах своими силами или поручить выполнение ремонтных работ третьим лицам. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

4.4.5. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.4.6. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.4.7. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

4.4.8. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых Работ.

4.4.9. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.10. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению Работ или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

4.4.11. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление Работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.4.12. В любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной стоимости пропорционально части Работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за все Работы, и частью цены, выплаченной за выполненные Работы.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

5.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

5.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи завершенного строительством Объекта.

5.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее \_\_\_\_\_ дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

5.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

5.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных недостатков Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, осуществляемой им за свой счет.

5.5.1. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на проведение экспертизы.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ

И ОБОРУДОВАНИЕМ

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить строительство Объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с технической документацией в количестве и порядке, указанных в Приложении N \_\_\_\_\_ к настоящему Договору - Графике поставки оборудования и материалов подрядчиком.

6.2. Заказчик принимает на себя обязательство обеспечить строительство Объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным и технологическим оборудованием в количестве и порядке, указанных в Приложении N \_\_\_\_\_ к настоящему Договору - Графике поставки оборудования и материалов заказчиком.

6.3. До передачи Подрядчику оборудования и материалов по товарной накладной ТОРГ-12 Заказчик за свой счет осуществляет их выгрузку, складирование и охрану. Подрядчик обязуется обеспечить приемку материалов и оборудования в срок, указанный в Графике поставки оборудования и материалов Заказчиком.

6.4. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть представлены другой Стороне за \_\_\_\_\_\_\_ дней до начала производства Работ.

6.5. Сторона, передающая оборудование в монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

6.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных и переданных ему по накладной ТОРГ-12 материалов и оборудования до подписания акта приема-передачи завершенного строительством Объекта.

6.7. Каждая Сторона несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования, поставляемых этой Стороной, проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

6.8. Реализация материалов и конструкций, не использованных Подрядчиком при строительстве Объекта и оплаченных Заказчиком, осуществляется Заказчиком.

7. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

7.1. Заказчик одновременно с копией акта на передачу земельного участка под строительство передает Подрядчику разрешение об отводе мест для складирования резерва грунта и плодородного слоя почвы, необходимого для рекультивации земель, излишнего грунта и строительного мусора, карьеров для получения или разработки недостающего грунта.

7.2. Создание геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические измерения деформаций оснований, конструкций зданий (сооружений) и их частей в процессе строительства являются обязанностью Заказчика, который не менее чем за \_\_\_\_\_\_\_ календарных дней до начала выполнения строительных работ передает Подрядчику по акту техническую документацию на геодезическую разбивочную основу и на закрепленные на территории знаки этой основы с освидетельствованием их в натуре. Состав и объем геодезической основы должны соответствовать требованиям нормативных документов по строительству.

7.3. Производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) входят в обязанности Подрядчика.

7.4. Если при производстве Работ на строительной площадке Подрядчик обнаружит физические, а не климатические препятствия (грунты более твердых пород, чем это предусмотрено проектом, или другие условия) или искусственные препятствия (подземные коммуникации или другие препятствия, не предусмотренные проектом), то Подрядчик немедленно в письменной форме уведомляет об этом представителя Заказчика. Представитель Заказчика после исследования этих условий и препятствий по согласованию с Подрядчиком определит размер возникших вследствие этого дополнительных расходов. Заказчик обязуется оплатить эти расходы помимо установленной в смете цены.

7.5. Подрядчик за свой счет осуществляет содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

7.6. Подрядчик обязуется вывезти в \_\_\_\_\_-дневный срок со дня подписания акта о приемке завершенного строительством Объекта за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество. Строительный мусор вывозится Подрядчиком в места, указанные Заказчиком.

8. ЖУРНАЛ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

8.1. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет Журнал производства работ на русском языке по форме N КС-6, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 N 71а. Каждая запись в Журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика.

8.2. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ, применяемых материалов или записями Подрядчика, то он обязан изложить свое обоснованное мнение в Журнале производства работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока исполняет указания представителя Заказчика, о чем Подрядчик обязан сделать отметку в Журнале производства работ.

9. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

9.1. Охрану строящегося Объекта осуществляет Подрядчик за счет Заказчика. Охрану построенного Объекта, принятого по акту рабочей комиссией и подготовленного к сдаче госкомиссии, осуществляет Заказчик.

9.2. Охрану находящихся на строительной площадке материалов, изделий, конструкций, оборудования, переданных Заказчиком Подрядчику в монтаж, осуществляет Подрядчик за счет Заказчика.

10. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА

10.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством применяемых материалов.

10.2. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за строительством вправе заключать договор об оказании услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых Работ с соответствующей инженерной организацией. Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика в \_\_\_\_\_-дневный срок после заключения такого договора. В уведомлении указывается перечень лиц, которые от имени Заказчика будут осуществлять контроль и надзор, и наименование организации, если договор заключен с инженерной организацией.

11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

11.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, а также предназначенных для возведения Объекта строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря несет Подрядчик.

11.2. Риск случайной гибели Объекта переходит на Заказчика после сдачи Объекта в эксплуатацию в установленном настоящим Договором порядке.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

12.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков, предусмотренных Графиком строительных работ, Графиком пусконаладочных работ, Графиком поставки оборудования и материалов, поставляемых Подрядчиком, а также пп. 4.1.2, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.12, 4.1.16, 4.1.17 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за каждый день просрочки.

12.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пп. 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.11, 4.1.13, 4.1.15 настоящего Договора, вследствие чего Заказчику были причинены убытки Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения таких убытков при условии их документального подтверждения.

12.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты стоимости работ, определенных Графиком оплаты выполненных работ (Приложение N \_\_\_\_\_), а также пп. 4.3.4 настоящего Договора Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за каждый день просрочки.

12.4. В случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных пп. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за каждый день просрочки.

12.5. Предоставление Заказчиком ненадлежащим образом оформленной документации приравнивается к ее непредоставлению. Подрядчик не несет ответственности за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, передаваемой Заказчиком. При выявлении в них недостатков Подрядчик сообщает об этом Заказчику в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с момента обнаружения. Затраты, возникающие по этой причине у Подрядчика в связи с исправлением выполненных Работ, оплачиваются Заказчиком сверх установленной стоимости Работ.

12.6. Ошибки, допущенные Подрядчиком при выполнении Работ, исправляются им за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

12.7. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором и это приведет к задержке выполнения работ по строительству Объекта, то Подрядчик имеет право на продление срока строительства на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи Объекта в эксплуатацию. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан заказным письмом с уведомлением о вручении сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых Стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

12.8. В случае несоответствия качества оборудования и материалов поставки Заказчика последний обязан обеспечить их замену в сроки, согласованные с Подрядчиком.

12.9. В случае установления Подрядчиком некомплектности оборудования при приемке его для монтажа либо выявления дефектов в оборудовании в процессе монтажа или испытания Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика и принять участие в составлении соответствующего акта. Составление акта и предъявление претензий к заводу-изготовителю или поставщику оборудования являются обязанностями Заказчика. Заказчик обязан доукомплектовать оборудование в \_\_\_\_\_-дневный срок с момента составления акта. При выявлении дефектов оборудования Заказчик обязан в срок, согласованный с Подрядчиком, устранить или заменить оборудование. По соглашению Сторон эти работы за отдельную оплату могут быть выполнены Подрядчиком, что должно быть оформлено в этом случае дополнительным соглашением.

12.10. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных Работ привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.

12.11. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости Работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, происшедшие по вине Подрядчика, оплачиваются Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

12.12. Если невыполнение Подрядчиком своих обязательств связано с забастовкой в организации Подрядчика, то последний обязан немедленно сообщить об этом Заказчику и Стороны должны принять дополнительное соглашение относительно порядка ведения Работ в этом случае.

12.13. В случае если Заказчиком была установлена необходимость консервации объекта строительства, то Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента приостановления работы в \_\_\_\_\_-дневный срок с момента их приостановления и, кроме того, возместить Подрядчику все вызванные консервацией Объекта убытки, включая упущенную выгоду.

В случае если Подрядчик дает положительный ответ на официальное письмо Заказчика с просьбой выполнить работы по консервации Объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации Объекта строительства и закрепить эти договоренности в дополнительном соглашении, в соответствии с которым Подрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию Объекта строительства, а Заказчик обязуется оплатить работы по консервации.

13. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

13.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе войны, гражданских волнений, эпидемий, блокады, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений, иных стихийных бедствий.

13.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента их возникновения.

13.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящий Договор автоматически расторгается.

14. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР И ПРИЛОЖЕНИЯ К НЕМУ

14.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, но не изменяют проект, по которому ведется строительство. В случае необходимости внесения изменений по мнению Заказчика он обязан направить письменное распоряжение, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем некоторых указанных работ, включенных в настоящий Договор;

- исключить указанные работы;

- изменить характер, качество или вид некоторых указанных работ;

- выполнить определенные дополнительные работы, необходимые для завершения строительства.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.2. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10% от согласованной договорной цены и не меняют характера Работ, предусмотренных в настоящем Договоре до момента внесения таких изменений. При этом договорная цена и сроки выполнения Работ, определенные Договором, корректируются. Внесение в техническую документацию изменений в объеме более 10% от стоимости Работ по Договору производится при взаимном согласии Сторон и оформляется дополнительным соглашением, на дополнительные работы составляется согласованная Сторонами дополнительная смета, являющаяся неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.3. Сметная стоимость Работ может быть изменена по взаимному согласию Сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.4. Сроки начала и окончания Работ могут быть изменены по взаимному согласию Сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.5. Изменения графиков строительных работ, пусконаладочных работ, сроков поставки материалов и оборудования Заказчиком и Подрядчиком, если такие изменения могут повлиять на продолжительность строительства и его стоимость, производятся на основании дополнительного соглашения Сторон, уточняющего договорную цену и сроки строительства и становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. В случае возникновения разногласий, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, Стороны решают такие разногласия путем переговоров и, в случае если переговоры не принесут результата, путем направления письменных претензий. Сторона, получившая претензию, обязана уведомить об этом лицо, ее направившее, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента получения такого письма. Мотивированный ответ по существу претензии должен быть направлен не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента ее получения.

15.2. В случае если результат переговоров и/или претензионной работы не будет достигнут, Стороны обращаются за разрешением спора в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

16.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала строительства более чем на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущего увеличение срока окончания строительства более чем на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней. Под систематическим нарушением Стороны признают: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку строительства более чем на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней;

- аннулирования свидетельства о допуске к Работам, что лишает Подрядчика права на производство Работ.

16.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или задержки им расчетов за выполненные Работы более чем на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней;

- остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней;

- внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, увеличивающих стоимость строительства более чем на 10% от согласованной договорной цены.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Уведомления и сообщения Стороны направляют друг другу по следующим номерам факсов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Заказчик), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подрядчик), адресам электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Заказчик), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подрядчик).

17.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17.3. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (например, государственного контролирующего органа, организации, осуществляющей авторский надзор, и т.п.).

17.4. Приложения:

17.4.1. Акт о передаче земельного участка под строительство (Приложение N \_\_\_\_\_).

17.4.2. График передачи проектной и рабочей документации (Приложение N \_\_\_\_\_).

17.4.3. Смета работ (Приложение N \_\_\_\_\_).

17.4.4. График строительных работ (Приложение N \_\_\_\_\_).

17.4.5. График поставки Заказчиком оборудования и материалов (Приложение N \_\_\_\_\_).

17.4.6. График поставки Подрядчиком оборудования и материалов (Приложение N \_\_\_\_\_).

17.4.7. График выполнения пусконаладочных работ (Приложение N \_\_\_\_\_).

17.4.8. Форма журнала производства работ (Приложение N \_\_\_\_\_).

17.4.9. График оплаты выполненных работ (Приложение N \_\_\_\_\_).

17.4.10. Акт выявленных недостатков работ (Приложение N \_\_\_\_\_).

17.4.11. Перечень субподрядчиков (Приложение N \_\_\_\_\_).

17.4.12. Акт приема-передачи завершенного строительством Объекта (Приложение N \_\_\_\_\_).

17.4.13. Акт освидетельствования скрытых работ (Приложение N \_\_\_\_\_).

17.4.14. Акт о приемке выполненных работ по форме N КС-2 (Приложение N \_\_\_\_\_).

17.4.15. Общий журнал производства работ по форме N КС-6, Журнал учета выполненных работ по форме N КС-6а, Общий журнал учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (Приложение N \_\_\_\_\_).

17.4.16. Акт о выполнении и приемке пусконаладочных работ (Приложение N \_\_\_\_\_).

17.4.17. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, подтверждающая право собственности Заказчика на земельный участок (Приложение N \_\_\_\_\_).

18. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

(М.П. ) (М.П.)