ДОГОВОР N \_\_\_\_\_

доверительного управления имуществом

безвестно отсутствующего гражданина

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Орган опеки и попечительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать территориальное подразделение)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании и в

(должность, Ф.И.О.)

соответствии с п. 1 ст. 43 Гражданского кодекса Российской Федерации,

именуем\_\_\_ в дальнейшем "Учредитель управления", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица) (Ф.И.О., должность)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Устава, доверенности)

(вариант: индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. гражданина)

паспорт серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(когда, кем)

Свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуем\_\_\_ в дальнейшем "Доверительный управляющий", с другой

стороны, в соответствии с решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суда по делу N \_\_\_\_\_

заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учредитель управления передает Доверительному управляющему на определенный Договором срок имущество в доверительное управление, а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление имуществом в интересах гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, признанного безвестно отсутствующим решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суда по делу N \_\_\_\_\_, а также лиц, находящихся на иждивении последнего.

1.1.1. Выгодоприобретателем(ями) по данному Договору являет(ют)ся

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. безвестно отсутствующего,

граждан, которых безвестно отсутствующий обязан содержать)

1.2. Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к Доверительному управляющему.

1.3. Настоящий Договор действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. СОСТАВ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. В состав управляемого имущества на момент передачи Доверительному

управляющему входит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование и иные характеристики имущества

безвестно отсутствующего)

(далее - "Имущество").

2.2. Передача недвижимого Имущества в доверительное управление по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3. Расходы, связанные с передачей Имущества в доверительное управление и с государственной регистрацией недвижимого Имущества, оплачиваются за счет указанного Имущества.

2.4. На момент передачи Имущества в доверительное управление оно не находится в залоге.

Вариант: Имущество находится в залоге у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование/Ф.И.О.

залогодержателя)

на основании договора залога N \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., который

является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.5. Передача Имущества Доверительному управляющему производится через \_\_\_\_\_ дней после подписания настоящего Договора в соответствии с актом передачи Имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

3.1. Доверительный управляющий обязан:

3.1.1. Принимать меры по сохранности переданного ему Имущества.

3.1.2. Не допускать уменьшения стоимости Имущества Учредителя управления и способствовать извлечению из него доходов.

3.1.3. Информировать третьих лиц о своем статусе и проставлять в документах после имени (наименования) пометку "Д.У.".

3.1.4. Предпринимать меры по защите прав на Имущество, в том числе предъявлять требования, связанные с неисполнением третьими лицами обязательств, возникших по поводу переданного в доверительное управление Имущества.

3.1.5. Не реже чем раз в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передавать

(указать период)

Выгодоприобретателю(ям) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часть чистого дохода от Имущества в виде

наличных денежных средств.

Оставшуюся часть дохода от Имущества Доверительный управляющий обязан

вносить на счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование банка)

3.1.6. Погасить задолженность по всем обязательствам гражданина, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2. Доверительный управляющий вправе:

3.2.1. Совершать в отношении этого Имущества любые сделки. Для совершения сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению вверенного Имущества, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от входящих в состав Имущества прав, раздел Имущества или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение вверенного Имущества, требуется предварительное разрешение Учредителя управления.

3.2.2. Совершать другие действия по осуществлению права собственности в интересах Выгодоприобретателя(ей), за исключением предусмотренных законом и настоящим Договором.

3.2.3. Защищать права на Имущество, предъявляя вещно-правовые иски об истребовании Имущества из чужого незаконного владения и об устранении препятствий в его использовании в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также принимать другие меры по взысканию сумм, причитающихся в связи с обязательствами по доверительному управлению.

3.2.4. Страховать Имущество, переданное ему в доверительное управление, за счет этого Имущества.

3.2.5. Удерживать из доходов от Имущества суммы в покрытие произведенных им необходимых расходов, связанных с управлением Имуществом.

3.3. Управляющий не вправе:

3.3.1. Заключать кредитные договоры и договоры займа за счет Имущества.

3.3.2. Отчуждать недвижимое Имущество, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4. Исполнение Доверительным управляющим обязанностей по управлению Имуществом осуществляется за счет указанного Имущества.

4. ОТЧЕТ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

4.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Доверительный управляющий обязан представлять

(указать период)

Учредителю управления, а также Выгодоприобретателю(ям) отчет о своей

деятельности за соответствующий период.

4.2. Учредитель управления и Выгодоприобретатель(и) вправе требовать отчета от Доверительного управляющего в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 4.1 настоящего Договора, а также вправе контролировать исполнение Доверительным управляющим обязанности по передаче дохода от Имущества в надлежащем порядке.

4.3. Учредитель управления вправе требовать внеочередного отчета при наличии обоснованной жалобы на действия Доверительного управляющего от Выгодоприобретателя(ей) или по представлению прокурора.

4.4. При отчете Доверительный управляющий во всех случаях обязан представить копии документов, связанных с доверительным управлением за отчетный период.

5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

5.1. Вознаграждение Доверительному управляющему удерживается последним

ежемесячно за счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Имущества, переданного в доверительное управление, доходов от Имущества,

переданного в доверительное управление)

в размере \_\_\_\_\_% от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(стоимости Имущества, размера доходов от Имущества

за истекший месяц)

5.2. Доверительный управляющий имеет право на полное возмещение понесенных им необходимых расходов, связанных с управлением Имуществом, за счет доходов от использования этого Имущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

6.1. Доверительный управляющий, не проявивший при доверительном управлении Имуществом должной заботливости об интересах Выгодоприобретателя(ей), возмещает последнему(им) упущенную выгоду за время доверительного управления Имуществом, а также убытки, причиненные утратой или повреждением Имущества с учетом его естественного износа.

Доверительный управляющий несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Выгодоприобретателя(ей).

6.2. Обязательства по сделке, совершенной Доверительным управляющим с превышением предоставленных ему полномочий или с нарушением установленных для него ограничений, несет Доверительный управляющий лично. Если участвующие в сделке третьи лица не знали и не должны были знать о превышении полномочий или об установленных ограничениях, возникшие обязательства подлежат исполнению в порядке, установленном п. 6.3 настоящего Договора.

6.3. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением Имуществом, погашаются за счет этого Имущества. В случае недостаточности этого Имущества взыскание может быть обращено на имущество Доверительного управляющего.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

7.3. Настоящий Договор прекращается на основании решения суда и по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. При прекращении действия Договора Доверительный управляющий обязан в присутствии Учредителя управления передать вверенное ему имущество гражданину, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и дать полный отчет о совершенных им действиях за последний период управления.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента передачи Имущества в доверительное управление и действует в течение срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора.

(Вариант: Договор вступает в силу с момента государственной регистрации передачи Имущества в доверительное управление и действует в течение срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора.)

8.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия он перезаключается на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором, с соблюдением всех условий, предусмотренных для заключения данного Договора, в том числе и условия о государственной регистрации передачи Имущества в доверительное управление.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

(Вариант: Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

8.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Учредитель управления Доверительный управляющий

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. М.П.