В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

 Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Представитель Ответчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дело N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Возражение на исковое заявление о признании права собственности на жилое помещение в порядке наследования по завещанию

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. в суд был подан иск о признании в порядке наследования по завещанию права собственности на жилое помещение (квартиру)/долю в жилом помещении (квартире) в размере \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_.

Из искового заявления следует, что Истец просит признать за ним право собственности на указанное жилое помещение/долю в жилом помещении в связи с тем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответчик с исковыми требованиями не согласен, поскольку:

- Упомянутое Истцом завещание было подписано наследодателем/не наследодателем, а иным лицом, что подтверждается заключением судебной почерковедческой экспертизы/иными документами.

Согласно п. 3 ст. 1118 Гражданского кодекса РФ завещание должно быть совершено лично.

- В период подписания и удостоверения завещания наследодатель понимал/не понимал значения своих действий и мог/не мог руководить ими, что подтверждается заключением по результатам проведения посмертной судебно-психиатрической экспертизы/иными медицинскими документами.

Согласно п. 1 ст. 166 Гражданского кодекса РФ сделка недействительна по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

На основании п. 1 ст. 168 Гражданского кодекса РФ сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта, является оспоримой, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

В силу ст. 177 Гражданского кодекса РФ сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной.

- Истец не осуществил фактического принятия наследства, что подтверждается сообщением ОМВД о результате опроса соседей/справкой о наличии задолженности по финансовому лицевому счету жилого помещения/иными документами.

Согласно п. 2 ст. 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

- Наследодатель при жизни не совершил всех необходимых и достаточных действий для заключения договора передачи занимаемого жилого помещения в его собственность: документы, необходимые для приватизации квартиры, не представил, для подписания договора передачи не явился, что подтверждается ответом на запрос в ДГИ г. Москвы N \_\_\_\_\_/ответом службы "одного окна"/ответом органов БТИ и др.

В соответствии с нормами ст. ст. 2, 7, 8 Закона РФ от 4 июля 1991 г. N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в РФ" граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством.

- Размеры долей собственников приватизированного жилого помещения были определены при жизни наследодателя соглашением собственников, что подтверждается договором передачи жилого помещения в порядке приватизации.

В соответствии со ст. 1150 Гражданского кодекса РФ принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Доля умершего супруга в этом имуществе, определяемая в соответствии со ст. 256 Гражданского кодекса РФ, входит в состав наследства и переходит к наследникам в соответствии с правилами, установленными Гражданским кодексом РФ.

Ответчик считает, что по указанным основаниям исковые требования не подлежат удовлетворению, в связи с чем

ПРОШУ:

Отказать Истцу в признании права собственности на жилое помещение/долю в жилом помещении в порядке наследования по завещанию.

Приложение:

1. Копия возражения на иск и приложенных к нему документов истцу.

2. Доказательство наличия наследников одной из предшествующих очередей: копия паспорта/копия свидетельства о рождении/копия свидетельства о браке и т.д.

3. Доказательства факта подписания завещания наследодателем/не наследодателем, а иным лицом: заключение почерковедческой экспертизы/иные документы.

4. Доказательства, подтверждающие то, что наследодатель понимал/не понимал значения своих действий и мог/не мог руководить ими: заключение по результатам проведения посмертной судебно-психиатрической экспертизы/иные медицинские документы.

5. Доказательства неосуществления Истцом фактического принятия наследства: сообщение ОМВД о результате опроса соседей/справка о наличии задолженности по финансовому лицевому счету жилого помещения.

6. Доказательство того, что наследодатель при жизни не совершил всех необходимых и достаточных действий для заключения договора передачи занимаемого жилого помещения в его собственность, документы, необходимые для приватизации квартиры, не представил, для подписания договора передачи не явился: копия ответа на запрос в ДГИ г. Москвы N \_\_\_\_\_/ответа службы "одного окна"/ответа органов БТИ и др.

7. Доказательство того, что размеры долей собственников приватизированного жилого помещения были определены при жизни наследодателя соглашением собственников: копия договора передачи жилого помещения в порядке приватизации.

8. Доверенность представителя и др.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Ответчик (представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)